

Bostadsstiftelsen Hyltebostäders uthyrningspolicy

Vi på Hyltebostäder strävar efter att alla hyresgäster ska känna trygghet och trivsel i sitt boende och vi är måna om att respektive hyresgäst tilldelas rätt lägenhet. Hyltebostäder har med vårt lägenhetsbestånd även ett ansvar för att bidra till kommunens utveckling och tillväxt samt att ta social hänsyn. Samtliga dessa målsättningar beaktas när Hyltebostäder tilldelar en lägenhet.

För att få möjlighet att hyra en lägenhet hos Hyltebostäder skall du uppfylla följande grundkrav:

- Ha fyllt 18 år.
- Ha ekonomiska förutsättningar att betala hyran, kreditupplysning kommer att inhämtas.
- Aktuell lägenhet ska stämma överens med ditt behov av boende.
- Ej uppträtt störande eller misskött dig i tidigare boende, referens från tidigare hyresvärd kan komma att inhämtas.
- Ej ha några skulder till Hyltebostäder.
- Tidigare avflyttningsbesiktning från Hyltebostäder ska vara godkänd.

Ansökan

Den som är intresserad av en lägenhet hos Hyltebostäder ska registrera sig som sökande i vår kö. Det är den sökandes ansvar att vara aktiv under kötiden och förhöra sig om lediga lägenheter.

Kötid

Du får en poäng för varje dag du står i kö. Köpoängen är personliga och kan ej överlåtas. När du tecknar ett hyreskontrakt hos oss nollställs din poäng och du plockas bort från vår kö.

Tilldelning av lägenhet

Grundprincipen är att den som har längst kötid tilldelas lägenheten, förutsatt att denne uppfyller våra grundkrav. Säkerhetsställare kan accepteras i de fall en sökande inte uppfyller grundkraven. För att uppnå målsättningarna med uthyrningspolicyn kan dock andra kriterier än kötid ligga till grund vid tilldelning av lägenhet.

Överlåtelse av lägenhet

Överlåtelse av lägenhetskонтракт får endast ske enligt hyreslagens regler och med Hyltebostädernas godkännande. Övrig överlåtelse betraktas som otillåten andrahandsuthyrning.

Andrahandsuthyrning

Andrahandsuthyrning tillåts endast undantagsvis och när speciella skäl finns. All godkänd andrahandsuthyrning är tidsbegränsad.

Flytt inom beståndet

Boende hos Hyltebostäder har rätt att söka ny lägenhet inom vårt bestånd förutsatt att man bott minst 12 månader i nuvarande lägenhet. Boende erhåller köpoäng räknat från inflyttningsdatum. En förutsättning för att erbjudas en ny lägenhet inom beståndet är att man uppfyller våra grundkrav och i övrigt varit en god hyresgäst. Hyltebostäder kan komma att genomföra en förbesiktning för att säkerställa att dessa krav är uppfyllda.

Uppsägningstid

Uppsägningstid för bostadslägenhet är enligt hyreslagen 3 månader. Om så överenskommes mellan parterna kan uppsägningstiden vid flytt till äldreboende förkortas till 2 månader efter uppsägning. Vid dödsfall är uppsägningstiden 1 månad om inget annat överenskommes. Uppsägning skall alltid ske skriftligen.